

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул.Малиновского, 66/1, п.9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «20» ноября 2017г.

N 61-302-659-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный», расположенный в северо-западной части города Батайска по ул. Котова, 4. Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом, поз. 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	77-2-1-3-0401-17 от «19» октября 2017г. 77-2-1-3-0476-18 от «20» июня 2018г. 61-2-1-2-1707-18 от «28» декабря 2018г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:126

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.11.2015г. № RU61302000-450
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8»

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	8 545,0	Площадь участка (кв. м):	10134
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	28 850,5	в том числе подземной части (куб.м.):	5 525,9
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,8
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	174
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2 083,5
----------------------------	---------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв. м):	7 681,1	Количество секций (шт.)	5
----------------------------------	---------	-------------------------	---

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5 200,0	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	5 000,0
--	---------	---	---------

Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2 481,1	Количество квартир (шт.):	109
--	---------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 4

| | | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «20» октября 2020 г. на основании заявления от 24.07.2020г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора

(подпись, должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


подпись

М.В. Ходаковский



Дата внесения изменений «30» июля 2020г.

В настоящем шрифте
пронумеровано, шифр
исчислено печатью
листов.

